

LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2025

- *Elenco dei documenti necessari* -

❖ *PER I CLIENTI AGRIDATA*

Per una migliore gestione dei vostri Dichiarativi Redditi, chiediamo cortesemente di fornirci tutti i documenti necessari **entro il 16 maggio 2025!**

➔ REDDITI PERCEPITI

- Modello CU (Certificazione Unica – vecchio CUD) per redditi di lavoro dipendente, da pensione o collaborazione continuativa (*per chi non avesse ricevuto il CUD di pensione va segnalato ed Agridata provvederà a richiederlo direttamente all'INPS*).
- Redditi di Pensione estera.
- Indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail).
- Canoni di locazione di fabbricati concessi in affitto ** (*consegnare copia del contratto*).
- Assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli.
- Redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti.
- Certificazioni degli utili percepiti da società.
- Redditi di lavoratore autonomo.
- Indennità percepite (compensi consiglieri o soci) o dall'INAIL per temporanea inabilità.
- Certificazioni di prestazioni occasionali.
- Documentazione relativa ad altri redditi percepiti.
- Certificazioni di ritenute d'acconto subite.
- Plusvalenze su cessione beni (es. vendita terreno edificabile).
- Investimenti all'estero e trasferimenti da, per e sull'estero per la definizione della tassazione per l'Imposta sulle Attività Finanziarie all'Estero (IVAFAE) e per l'Imposta sugli immobili all'Estero (IVIE).
- Prospetto esplicativo degli importi che il GSE ha comunicato all'Agenzia delle Entrate relativamente al servizio di Scambio Sul Posto (solamente persone fisiche) **NOVITA'**.

****** L'art. 6-septies del DL n. 41/2021 ha previsto che per i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, a prescindere dalla data di stipula del contratto, i **canoni** di locazione **non percepiti** a decorrere dall'1.1.2020 non concorrono a formare il reddito, se la mancata percezione è comprovata dall'intimazione di sfratto per morosità o dall'ingiunzione di pagamento effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

→ DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI (oltre a quanto indicato sulle novità)

DA RICORDARE

La Legge di Bilancio 2020 ha introdotto l'obbligo del pagamento delle spese detraibili con sistemi tracciabili (come bonifici, carte assegni, bancomat) per poter beneficiare della detrazione fiscale del 19%.

Possono continuare ad essere pagate in contanti le spese farmaceutiche per acquisto di medicinali e dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o accreditate al servizio sanitario nazionale.

In mancanza della documentazione atta a provare l'utilizzo del mezzo tracciabile è riconosciuta l'annotazione in fattura da parte del percettore.

Ai fini della detrazione nella dichiarazione redditi è importante avere sia i documenti di spesa sia i relativi pagamenti tracciabili.

- Attestazione di pagamento di **contributi previdenziali ed assistenziali** versati in forma obbligatoria, volontaria o per ricongiunzione periodi assicurativi (Assicurazione Casalinghe, riscatto di Laurea); **contributi agricoli** unificati versati all'INPS, gestione ex SCAU con allegato il frontespizio riepilogativo.
- Attestazione di pagamento dei **contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici** ed all'assistenza personale o familiare (colf, baby-sitter ed assistenti alle persone anziane).
- **Assegno periodico corrisposto al coniuge** in conseguenza di separazione legale.
- Ricevute per **visite e/o prestazioni mediche** specialistiche e medicina omeopatica; le **fatture o lo "scontrino parlante"** di farmaci e/o di dispositivi medici (con attestazione della conformità con le norme CE). Sono detraibili anche le spese sostenute per l'acquisto di mascherine chirurgiche ed i tamponi o test rapidi per il rilevamento del Covid-19.
- Fatture di acquisto di **protesi** (con annessa *prescrizione medica*), fatture di **ricovero** in clinica, fotocopie dei ticket per analisi e radiografie, etc. sostenute per sé e per i familiari a carico;
- Fatture per acquisto **occhiali da vista e/o lenti** a contatto con prescrizione dell'oculista/ottico;
- **Spese veterinarie** per animali domestici con importo minimo di 129,11 euro e fino al limite massimo di 550 euro.
- Attestazione di pagamento rilasciata dall'Ente erogante (Banca) per **interessi passivi su mutui e prestiti agrari e/o mutui per acquisto prima casa** – Consegnare anche copia dell'atto di mutuo (Agridata si riserva di non inserire nella dichiarazione la detrazione per interessi passivi non certificati chiaramente dall'Ente Erogatore ed in assenza dell'atto di mutuo).
- Dichiarazione della Compagnia di Assicurazione o attestato di pagamento per **Assicurazioni vita e infortuni**; si precisa che i premi per le assicurazioni sulla vita sono detraibili a condizione che il contratto abbia durata non inferiore a cinque anni e non consenta la concessione di prestiti nel periodo di durata minima. Per i contratti stipulati dal 1° gennaio 2001, sono detraibili le

Agridata Srl

Sede Pordenone e sede legale
Piazzetta Nino Bixio, 18
33170 Pordenone

Isc. Reg. Imp. / C.F. / P. IVA 01434120935
PEC agridatasrl@legalmail.it
REA PN-76613 - Cap. soc. 10.000,00€ i.v

T +39 0434 27875
info@agridatasrl.com
www.agridatasrl.com

Sede di Spilimbergo
Via XXIV Maggio, 8
33097 Spilimbergo (PN) 33078

Sede di San Vito
Via Forgaria, 13/7
San Vito al Tagliamento (PN)

assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte ed invalidità permanente non inferiore al 5% (*tali condizioni devono essere specificate nella documentazione consegnata ad Agridata*).

- **Spese per addetti all'assistenza personale** per un importo non superiore a 2.100,00 euro, sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. Si precisa che è possibile fruire della detrazione solo se il reddito complessivo non supera i 40.000,00 euro. Lo stato di non autosufficienza deve risultare da certificazione medica.
- Fatture di **spese funebri** sostenute, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse, per un importo non superiore a 1.550,00 euro.
- Spese sostenute per la frequenza di **scuole dell'infanzia**, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado, comprese le tasse d'iscrizione, frequenza, mensa scolastica e tutte le tipologie di contributi pre o post scuola, per un importo annuo fino a 800,00 euro a studente.
- Ricevute di **tasse scolastiche** per la frequenza di corsi di istruzione universitaria o di perfezionamento.
- Detrazioni per **canoni di locazione** sostenute da inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale, **sostenuti da giovani tra i 20 e i 30 anni** di età, da **lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza** per motivi di lavoro, da **studenti universitari** iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un Comune diverso da quello di residenza con contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della L. 431/98.
- Spese sostenute per il pagamento di rette relative alla frequenza di **asili nido** detraibili fino a 632,00 euro per figlio.
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento a palestre, piscine, altre strutture e impianti sportivi destinati alla **pratica sportiva** dilettantistica e ad associazioni sportive dei **ragazzi dai 5 ai 18 anni** per un importo fino a 210,00 euro.
- Le **spese per abbonamenti a trasporto pubblico** per un importo non superiore a 250,00 euro, anche per familiari fiscalmente a carico.
- Spese per **intermediazione immobiliare**, solo se la spesa è stata sostenuta per l'acquisto della abitazione principale ed eventuali pertinenze;
- **Erogazioni liberali** in denaro a favore di attività culturali od artistiche, a partiti o movimenti politici e associazioni di mutuo soccorso.
- Fatture e relativi bonifici bancari o postali e dati catastali dell'immobile per spese sostenute nel 2024 per il **recupero del patrimonio edilizio**.

- Fatture e relativi bonifici per le spese sostenute nel 2024, per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e **all'eliminazione di barriere architettoniche** in edifici già esistenti, su cui spetta una detrazione del 75% da ripartire in 5 rate.
- Fatture e relativi bonifici bancari o postali di spese sostenute nel 2024 per **la riqualificazione energetica**, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (asseverazione di un tecnico abilitato, attestato di certificazione energetica, scheda informativa sugli interventi realizzati).
- Fatture e relativi bonifici bancari o postali di spese sostenute per l'**acquisto mobili e grandi elettrodomestici** (detrazione 50%) atti ad arredare l'immobile oggetto di recupero edilizio per un importo massimo di 5.000,00 euro. *Per la verifica dei requisiti degli elettrodomestici bisogna far riferimento alle nuove etichette energetiche (classe non inferiore alla A per forni, E per lavatrici/asciugatrici/lavastoviglie ed F per frigoriferi/congelatori). Attenzione: dal 1° gennaio 2018 vanno comunicati all'Enea gli acquisti di alcuni elettrodomestici per i quali si può usufruire del bonus (forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici);*
- Fatture e relativi bonifici bancari o postali di spese sostenute nel 2024 per gli interventi di sistemazione a verde c.d. **"Bonus Verde"** (36%) per un ammontare complessivo non superiore a 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo.
- In caso di **acquisti di beni strumentali** con contratti di locazione finanziaria come il **leasing**, consegnare ad Agridata la dichiarazione rilasciata dalla società concedente la locazione finanziaria riportante gli oneri indeducibili ai fini IRAP.

➔ ALTRA DOCUMENTAZIONE EVENTUALE DA CONSEGNARE

- ❖ eventuali **variazioni anagrafiche o di familiari a carico** (matrimoni, separazioni, divorzi, decessi, nascite, variazioni di residenza).
- ❖ copie di **contratti d'affitto** stipulati con l'applicazione della **cedolare secca** e relative deleghe di versamento dell'imposta stessa.
- ❖ Attribuzione del **numero CIN** per le locazioni brevi e turistiche **NOVITA'**.
- ❖ **variazioni intervenute**, nel 2024, e/o che interverranno, fino al 15 giugno 2025, **nei terreni e fabbricati di proprietà** e relative copie degli atti (acquisti, vendite, edificabilità di nuovi terreni, donazioni, successioni etc).
- ❖ **variazioni intervenute** nel 2024 **nei terreni concessi e/o condotti in affitto o comodato d'uso gratuito**.

❖ PER I NON CLIENTI AGRIDATA

Per chi NON si è avvalso di Agridata per la gestione della Dichiarazione Redditi negli anni precedenti è necessario fornire, oltre ai documenti di cui sopra, anche:

- Copia dichiarazione dell'anno precedente;
- Copia codice fiscale proprio, del coniuge e dei familiari a carico;
- Copia eventuali deleghe di pagamento acconti.

❖ PER LE AZIENDE AGRICOLE IN REGIME DI ESONERO

Per gli **agricoltori in regime di esonero** ex art. 34, comma 6, DPR n. 633/72, facciamo presente l'obbligo di comunicare gli "*Aiuti di stato*" percepiti nel 2024, nonché eventuali crediti d'imposta fruiti.

Tali aziende dovranno presentare il relativo quadro con il Frontespizio del mod. REDDITI 2025 anno 2024.

Per qualsiasi altra informazione Agridata rimane a disposizione.

TEAM AGRIDATA - AREA FISCALE